

# Sehr idyllische Wohnlage

Mehrfamilienhäuser „Am Schlosspark“: Erste Mieter schon eingezogen / Noch freie Wohnungen



Haus 2 der Wohnanlage „Am Schlosspark“ wird im Juni bezugsfertig sein Fotos: sb

AgathenburgerBahnhof mit Anschluss nach Buxtehude und Hamburg in die eine Richtung bzw. Stade und Cuxhaven in die andere Richtung ist nur wenige Minuten zu Fuß entfernt.

Baubeginn war im Juni vergangenen Jahres. Zuvor befand sich auf dem rund 3.300 Quadratmeter großen Grundstück, das direkt neben dem Agathenburger Schloss und an einem Waldstück liegt, ein Hühnerhof. Als Besonderheit führt vom Grundstück ein sanft gewundener Fußweg direkt in den Wald. Der Weg darf übrigens auch von Wanderern genutzt



Jede Wohnung hat eine offene Einbauküche

„Alle Wohnungen haben jedoch schwelldfreie Duschen und sind damit sowohl senioren- als auch familienfreundlich“, sagt Architekt Tim Schulenburg. Zudem zeichnen sich die Wohnungen durch viel Tageslicht und mindestens einen Balkon oder Terrasse aus. Zur Wohnanlage gehören 45 Pkw-Stellplätze sowie zwei ebenerdige Abstellgebäude für Fahrräder. Der

werden. „Diesen Teil des Grundstücks haben wir der Gemeinde geschenkt, damit sie darauf den öffentlichen Weg anlegen kann“, sagt Tim Schulenburg.

Die Mietwohnungen werden komplett bezugsfertig inklusive Einbauküche mit Geschirrspüler übergeben. Interessenten erhalten nähere Informationen per E-Mail: [vermietung@sg-bau-immobilien.de](mailto:vermietung@sg-bau-immobilien.de).

**sb. Agathenburg.** Idyllisches Wohnen am Wald und am Schloss, ohne auf Stadtnähe und Bahnanschluss verzichten zu müssen - das bietet die neue Wohnanlage „Am Schlosspark“ in Agathenburg. In Haus 1 sind Anfang Mai bereits die ersten Mieter eingezogen, Haus 2 wird im Juni bezugsfertig sein.

Insgesamt umfasst die Anlage 24 Wohnungen, von denen

neun bereits vermietet sind. Die Einheiten haben eine Größe zwischen 45 und 85 Quadratmetern und verfügen über zwei bzw. drei Zimmer. Damit deckt die Wohnanlage „Am Schlosspark“ die zurzeit hohe Nachfrage an Wohnraum in kleinerer und mittlerer Größe. Als Besonderheit verfügt Haus 2 über einen Fahrstuhl und zwei rollstuhlgerechte Apartments sowie einen Keller.



Blick von den Balkonen direkt ins Grüne



Architekt Tim Schulenburg auf dem Waldweg



Haus 1 verfügt über 13 Wohnungen auf drei Etagen